


4. függelék a 7./2018. (V.31.) önkormányzati rendelethez

	
	<b>KÉRELEM</b>
	<b>Településképi bejelentési eljáráshoz</b>

**Boly Város Polgármestere**

B o l y

Rákóczi Ferenc u. 3.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott ....., mint *építtető\** / az építtető nevében meghatalmazottként eljáró *felelős tervező\**, azzal a kéréssel fordulok Boly Város Polgármesteréhez, hogy részemre az alábbi ingatlanra tervezett tevékenység elvégzéséhez / megvalósításához **településképi bejelentési eljárást** lefolytatni szíveskedjen.

**A bejelentési eljárás lefolytatásához szükséges adatok:**

- Terv megnevezése: .....

- A tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés helye (út, házsám):

**Boly**, ..... **helyrajzi szám:** .....

- A tervezett építési tevékenység elvégzése, a reklámozás tervezett időtartama:

**kezdete:** ..... **vége** .....

- A településképi **bejelentési eljárás** lefolytatását az alábbi tervezett tevékenység elvégzéséhez / megvalósításához kérem:

- építmény építése
- építmény bővítése
- helyi védett építményt érintő építési munka
- reklám elhelyezése

- Építtető / beruházó (név, cím): .....

- Felelős tervező (név, cím, tervezői jogosultság): .....

.....  
(Amennyiben a kérelmet, vagy az építészeti-műszaki dokumentációt nem építtető, hanem az általa megbízott személy (kérelmező: pl: a felelős tervező) nyújtja be, akkor meghatalmazás csatolása szükséges egy eredeti, aláírt példányban.)

- Szerzői jog:  Érinti\*/  Nem érinti\*

Ha érinti, akkor a terv felhasználhatóságához szerzői jogi nyilatkozat benyújtása szükséges.

..... ►

**A tervezett tevékenység adatai:**

- A tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés rövid leírása: .....

- Rendeltetési egységek megnevezése: .....

- Rendeltetési egységek száma (db): .....

- Rendeltetési egységek nettó alapterülete (m2): .....

- Egyéb – *tervvel kapcsolatos* – lehetséges adat, információ, előzmény kérelemhez csatolása: *(településképi vélemények, hatósági engedélyek, korábbi tervek stb.)*

.....

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti, a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához a kérelem tárgyának megfelelően tervezői jogosultsággal rendelkező személy által készített építészeti-műszaki dokumentációt a kérelem részeként 1 példányban papíralapon és digitális adathordozón benyújtottam.

B ó l y, 20....., ..... hó ..... nap

.....  
*aláírás*

.....  
*telefon*

.....  
*e-mail*

## ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS

A Polgármester - a nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével - településképi bejelentési eljárást folytat le az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott **építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül**

a) helyi védett épület esetében

aa) épület felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,

ab) épület homlokzatának megváltoztatása, ideértve cégér, üzletfelirat elhelyezése, homlokzat utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatzfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,

ac) égéstermék-elvezető kémény létesítése, átépítése,

ad) épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása,

ae) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,

b) nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése,

c) nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló, falakkal határolt építmény építése, bővítése, amelynek beépített alapterülete az építési tevékenység után meghaladja a 12 m<sup>2</sup>-t,

d) közterületre néző kerítés építése, meglévő helyreállítása, átalakítása, felújítása, a kerítéssel egybeépített építmények építése, átépítése,

e) előtető építése

A Polgármester a településképi védelméről szóló törvény figyelembe vétele mellett településképi bejelentési eljárást folytat le a város közigazgatási területén **reklámok és reklámhordozók vonatkozásában**, közterületen, magánterületen közterületről észlelhető módon, vagy épület közterületről látható homlokzatán

a) reklám elhelyezése,

b) információs célú berendezésnek minősülő építmény építése, átalakítása, bővítése, megváltoztatása, reklám vagy reklámhordozó elhelyezése,

c) építési reklámháló létesítése,

d) a város szempontjából jelentős rendezvényről való meghatározott időszakra elhelyezendő hirdetmény kihelyezése,

e) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése,

f) tájékoztató eszköz elhelyezése esetén.

**A dokumentáció a bejelentés tárgyától függően az alábbi munkarészeket tartalmazza:**

a) az **építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek** esetén

aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,

ab) védett épület esetében értékvédelmi felmérési dokumentációt,

ac) helyszínrajzot a szomszédos építmények feltüntetésével,

ad) alaprajzokat,

ae) valamennyi homlokzatot,

af) amennyiben az építmény az utcaképpen megjelenik, utcaképi vázlatot,

ag) fotódokumentációt,



b) a **reklám, reklámhordozó, információs célú berendezés vagy tájékoztató eszköz** elhelyezése esetén

ba) *műszaki leírást,*

bb) *helyszínrajzot,*

bc) *a reklámhordozó elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,*

bd) *építményre helyezendő reklámhordozó esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot,*

be) *látványtervet vagy fotómontázst,*

bf) *fotódokumentációt.*

**A hiányosan benyújtott kérelemmel kapcsolatban nincs lehetőség hiánypótlás kiírására.**

*A Polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban tudomásul veszi, vagy megtiltja a kérelmezett tevékenységet.*

*A Polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha a bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,*

a) *akkor azzal szemben településképi kötelezési eljárást folytat le, mely során a kötelezett településképi-védelmi bírsággal sújtható,*

b) *reklám, reklámhordozó, információs célú berendezés, tájékoztatói eszköz elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.*