

**Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2003.(XII.27.) önkormányzati rendelete**

a lakások bérének megállapításáról

*(Egységes szerkezetben a módosításokról szóló 22/2004.(XII.17.), 26/2005.(XII.27.),
13/2006.(XII.22.), 18/2007.(XII.20.), 17/2008.(XI.30.), 15/2009.(XII.16.), 13/2010.(XII.15.),
15/2011.(XII.16.), 14/2012.(XII.14.), 23/2013.(XI.29.), 13/2014.(XI.28.), 15/2015.(XI.27.)
11/2016.(XI.18.), 14/2017.(XII.1.) és 14/2018.(XI.30.) önkormányzati rendeletekkel.)*

Bóly Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított és kiegészített 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: "Lt.") 34.§-a felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Bóly Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakásokra.

2.§^{1,2}

(1)^{3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15} A havi lakbér mértéke a lakás komfortfokozata és a beépítési jellege alapján bérbeadott lakások esetében:

a) Összkomfortos lakás		
aa) Tömbházas beépítésű, új:	585 Ft/m ²	Hősök tere 8/a. szám (5 db)
ab) Tömbházas beépítésű II:	585 Ft/m ²	Széchenyi István tér 8. szám (5 db)
ac) Tömbházas beépítésű II:	315 Ft/m ²	Rákóczi Ferenc utca 32. szám (3 db)
ad) Tömbházas beépítésű II:	305 Ft/m ²	Szabadság utca 3. (5 db)
ae) Tömbházas beépítésű II:	305 Ft/m ²	Szabadság utca 7. (2 db)
b) Komfort nélküli		
ba) Tömbházas beépítésű:	57 Ft/m ²	Ady Endre utca 28. (1 db)

¹ ¹ Módosította a 13/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2015. január 1. napjától

² ² Módosította a 15/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2016. január 1. napjától

³ ³ Módosította a 22/2004.(XII.17.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2005. január 1. napjától

⁴ ⁴ Módosította a 26/2005.(XII.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2006. január 1. napjától

⁵ ⁵ Módosította a 13/2006.(XII.22.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2007. január 1. napjától

⁶ ⁶ Módosította a 18/2007.(XII.20.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2008. január 1. napjától

⁷ ⁷ Módosította a 17/2008.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2009. január 1. napjától

⁸ ⁸ Módosította a 15/2009.(XII.16.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2010. január 1. napjától

⁹ ⁹ Módosította a 13/2010.(XII.15.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2011. január 1. napjától

¹⁰ ¹⁰ Módosította a 15/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2012. január 1. napjától

¹¹ ¹¹ Módosította a 14/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2013. január 1. napjától

¹² ¹² Módosította a 23/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2014. január 1. napjától

¹³ ¹³ Módosította a 11/2016.(XI.18.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2017. január 1. napjától

¹⁴ ¹⁴ Módosította a 14/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2018. január 1. napjától

¹⁵ ¹⁵ Módosította a 14/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2019. január 1. napjától

- (2)^{16, 17, 18} A Hősök tere 8/b. számú bérlakások vonatkozásában a bérleti díj 2004. január hó 1. napjától, és azt követően minden évben 10 %-kal emelkedik. A bérleti díj 2019. január 1. napjától 745 Ft/m².
- (3)^{19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,27} A bérlő köteles a közüzemi díjakat az egyedi fogyasztásmérő szerinti megállapított mértékben - a bérleti szerződésben megállapítottak szerint - közvetlenül a közüzemnek, vagy a bérbeadónak megfizetni.

3.§

- (1)^{28, 29}
- (2) A Hősök tere 8/a. számú épületben lévő lakások bérlői elsősorban az önkormányzattal munkaviszonyban álló alkalmazottak. Ezen lakások bérlőit a polgármester jelöli ki. A bérlet időtartama a Hősök tere 8/a számú épületben lévő lakások esetében a munkaviszony megszűnéséig tart.
- (3)³⁰ A Bóly, Hősök tere 8/b. számú ingatlanban lévő lakások bérletére elsősorban azok jogosultak, akik:
- a) 35 év alattiak, házastársi vagy élettársi kapcsolatban élnek, és gyermek(ek) neveléséről gondoskodnak;
 - b) kereső tevékenységet folytatnak; felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói;
 - c) legalább 5 éves bólyi állandó lakóhellyel valamelyikük rendelkezik;
 - d) valamelyik fél nevén lakásingatlan, illetőleg lakás tulajdoni hányad az ingatlan nyilvántartásban nem szerepel;
 - e) a jelenlegi lakhatási körülményei a szülőkkel, testvérrel közösen lakott ingatlanban 20 m²;
 - f) élettársi kapcsolatuk időtartama legalább 2 év;
 - g) valamelyikük bólyi munkahellyel rendelkezik.
- (4)^{31, 32} A Bóly, Hősök tere 8/b. számú ingatlanban lévő lakások bérlőjéről a szociális bizottság minden más lakás tekintetében a polgármester dönt. A bérlet időtartama a Hősök tere 8/b. számú ingatlanban lévő bérlakások esetében 3 év. A szerződés további 2 évre meghosszabbítható, amennyiben a bérlők a lakásmegoldás kérdésében eredményt tudnak felmutatni.

¹⁶ Módosította a 11/2016.(XI.18.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2017. január 1. napjától

¹⁷ Módosította a 14/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2018. január 1. napjától

¹⁸ Módosította a 13/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2019. január 1. napjától

¹⁹ Módosította a 22/2004.(XII.17.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2005. január 1. napjától

²⁰ Módosította a 26/2005.(XII.27.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2006. január 1. napjától

²¹ Módosította a 13/2006.(XII.22.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2007. január 1. napjától

²² Módosította a 17/2008.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2009. január 1. napjától

²⁴ Módosította a 15/2009.(XII.16.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2010. január 1. napjától

²⁵ Módosította a 13/2010.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2011. január 1. napjától

²⁶ Módosította a 15/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2012. január 1. napjától

²⁷ Módosította a 23/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2014. január 1. napjától

²⁸ Módosította a 23/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2014. január 1. napjától

²⁹ Hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2018. január 1. napjától

³⁰ Módosította a 23/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet 4.§-a, hatályos 2014. január 1. napjától

³¹ Megállapította a 23/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet 5.§-a, hatályos 2014. január 1. napjától

³² Módosította a 14/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2018. január 1. napjától

(5)^{33, 34}

(6)³⁵ A Hősök tere 8/b. számú ingatlanban lévő bérlakások esetében a bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha a házastársi illetőleg élettársi jogviszony megszűnik a bérlők között, és valamelyik fél a lakásból kiköltözik.

(7)³⁶ A Hősök tere 8/b. számú ingatlanban lévő bérlakások esetében a határozott idő lejárta előtt vagy végéig az önkormányzat a befizetett bérleti díj 50 %-át a bérlőnek visszatéríti, amennyiben lakhatási gondját lakásépítéssel, vagy vásárlással Bóly városban megoldotta.

4.§^{37,38, 39, 40, 41}

A rendeletben megállapított lakbér mértékét a képviselőtestület minden évben felülvizsgálja. A testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a díjmegállapításnál a kerekítés szabályai szerint járjon el.

5.§

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2004. január hó 1. napjától kell alkalmazni. Egyidejűleg az önkormányzat 6/1999.(IV.11.) és az ezt módosító 21/2000.(XII.27.), 19/2001.(XII.21.), 14/2002.(XI.29.), és 18/2002.(XII.20.) ör. számú rendelete hatályát veszti.

B ó ly, 2018. november 26.

Hárs József
polgármester

dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző

A rendelet Bóly városban kihirdetésre került.

B ó ly, 2018. november 30.

dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző

³³ Megállapította a 23/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet 5.§-a, hatályos 2014. január 1. napjától

³⁴ Hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2018. január 1. napjától

³⁵ Megállapította a 23/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet 5.§-a, hatályos 2014. január 1. napjától

³⁶ Megállapította a 23/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet 5.§-a, hatályos 2014. január 1. napjától

³⁷ Módosította a 17/2008.(XI.30.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2009. január 1. napjától

³⁸ Módosította a 15/2009.(XII.16.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2010. január 1. napjától

³⁹ Módosította a 13/2010.(XII.15.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2011. január 1. napjától

⁴⁰ Módosította a 15/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2012. január 1. napjától

⁴¹ Módosította a 14/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2013. január 1. napjától